

平成 16 年 3 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号: 8960)  
問合せ先  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 16 年 3 月 24 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

丸増麴町ビル及び六番町 K ビル<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) 丸増麴町ビル及び六番町 K ビルの取得の概要については、平成 16 年 3 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 極度ローン(丸増麴町ビル)

借入先	: 住友信託銀行株式会社、株式会社埼玉りそな銀行及び みずほ信託銀行株式会社
借入金額	: 17 億円
利率	: 未定 決定した時点でお知らせ致します。
借入予定日	: 平成 16 年 3 月 29 日
借入方法	: 上記記載の借入先と平成 16 年 3 月 24 日に極度ローン個別契約書 (丸増麴町ビル)を締結する。
元本返済期日	: 平成 17 年 3 月 28 日
元本返済方法	: 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
担保の有無	: 有担保

(2) 極度ローン（六番町Kビル）

借入先	: 住友信託銀行株式会社、株式会社埼玉りそな銀行及び みずほ信託銀行株式会社
借入金額	: 17 億円
利率	: 未定 決定した時点でお知らせ致します。
借入予定日	: 平成 16 年 3 月 30 日
借入方法	: 上記記載の借入先と平成 16 年 3 月 24 日に極度ローン個別契約書 (六番町Kビル)を締結する。
元本返済期日	: 平成 17 年 3 月 28 日
元本返済方法	: 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
担保の有無	: 有担保

3. 資金使途

上記借入金を、それぞれ「丸増麹町ビル」(購入予定価格 2,350 百万円)及び「六番町Kビル」(購入予定価格 2,150 百万円)の取得資金に充当いたします。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会