

平成 18 年 5 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 阿部 正文  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 5 月 25 日開催の投資法人役員会において決議致しました、資金の借入に関し、下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金使途

短期借入金の返済等

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
三井生命保険株式会社	20 億円	1.95625%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 25 年 5 月 30 日
全国共済農業共同 組合連合会	100 億円	2.27625%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 28 年 5 月 30 日
日本政策投資銀行	100 億円	2.41750%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 30 年 5 月 30 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

#### < 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	415.0	125.0	290
長期借入金	1440	1660	220
（うち1年以内返済 期限到来分）	40	40	0
借入金合計	1855.0	1785.0	70
投資法人債	600	600	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	100	100	0
有利子負債合計	2455.0	2385.0	70
長期有利子負債合計	1900	2120	220

- ( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。
- ( \* 2 ) 短期借入金については長期借入金220億円と手許資金70億円にて合計290億円を返済する予定です。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	41.5%	40.8%	0.7
長期有利子負債比率	77.4%	88.9%	11.5

- ( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。
- 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
 (出資総額の数値は第10期増資後の3,464億円を用いています。)
- ( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- ( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上